



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA
DIREKTORAT BINA PENATAAN BANGUNAN



Pengenalan SIMBG

OUTLINE

- 01 **PENGENALAN PBG, SLF DAN SBKBG**
- 02 **PBG RUMAH TINGGAL**
- 03 **PBG BANGUNAN GEDUNG UMUM**
- 04 **SLF BANGUNAN GEDUNG**



01

PENGENALAN PBG, SLF DAN SBKBG

DEFINISI PBG, SLF , DAN SBKBG

- **Persetujuan Bangunan Gedung** yang selanjutnya disingkat **PBG** adalah perizinan yang diberikan kepada pemilik Bangunan Gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi, dan/atau merawat Bangunan Gedung sesuai dengan standar teknis Bangunan Gedung.
- **Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung** yang selanjutnya disingkat **SLF** adalah sertifikat yang diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk menyatakan kelaikan fungsi Bangunan Gedung sebelum dapat dimanfaatkan.
- **Surat Bukti Kepemilikan Bangunan Gedung** yang selanjutnya disingkat **SBKBG** adalah surat tandabukti hak atas status kepemilikan Bangunan Gedung.

IMB

UU 28 Tahun 2002

Persyaratan Administratif

- Status hak tanah
- Status Kepemilikan Bangunan Gedung
- Izin Mendirikan Bangunan

Persyaratan Teknis

- Persyaratan Tata Bangunan
- Persyaratan Arsitektur
- Persyaratan pengendalian dampak lingkungan
- Persyaratan keandalan
- Persyaratan Bangunan Gedung Fungsi Khusus

Menjadi

PBG

PP 16 Tahun 2021 Pasal 13

Standar Teknis

- standar perencanaan dan perancangan BG
- standar pelaksanaan dan pengawasan konstruksi BG
- standar Pemanfaatan BG
- standar Pembongkaran BG
- ketentuan Penyelenggaraan BGCB yang dilestarikan
- ketentuan Penyelenggaraan BGFK
- ketentuan Penyelenggaraan BGH
- ketentuan Penyelenggaraan BGN
- ketentuan dokumen
- ketentuan pelaku Penyelenggaraan Bangunan Gedung

PENYELENGGARAAN PBG DAN SLF

- Persetujuan **dimohonkan** kepada pemerintah pusat atau Pemerintah Daerah sesuai dengan kewenangannya **melalui sistem elektronik** yang diselenggarakan oleh pemerintah Pusat.

UU 11 Tahun 2021 Pasal 24

- Proses Penyelenggaraan Bangunan Gedung dilaksanakan oleh Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah melalui SIMBG.

PP 16 Tahun 2021 Pasal 326

- Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung yang selanjutnya disingkat **SIMBG** adalah sistem elektronik berbasis web yang digunakan untuk melaksanakan proses penyelenggaraan **PBG, SLF, SBKDBG, RTB**, dan **Pendataan** Bangunan Gedung disertai dengan informasi terkait Penyelenggaraan Bangunan Gedung.

PP 16 Tahun 2021 Pasal 1

SIMBG

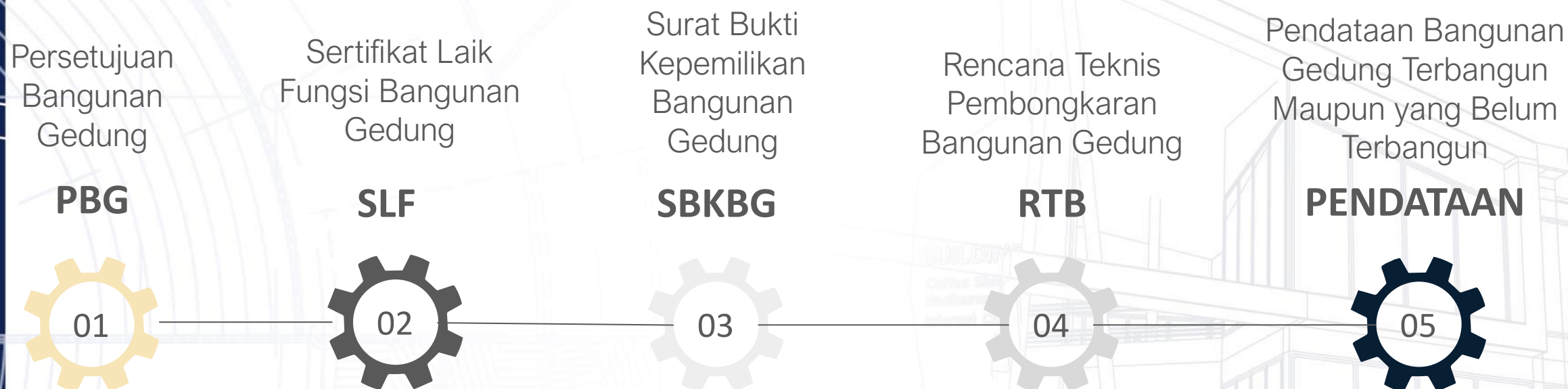


SIMBG dibentuk untuk meningkatkan pelayanan perizinan Bangunan Gedung dengan pendekatan Daring di Indonesia, Mewujudkan standardisasi terkait penyelenggaraan Bangunan Gedung.

MANFAAT SIMBG



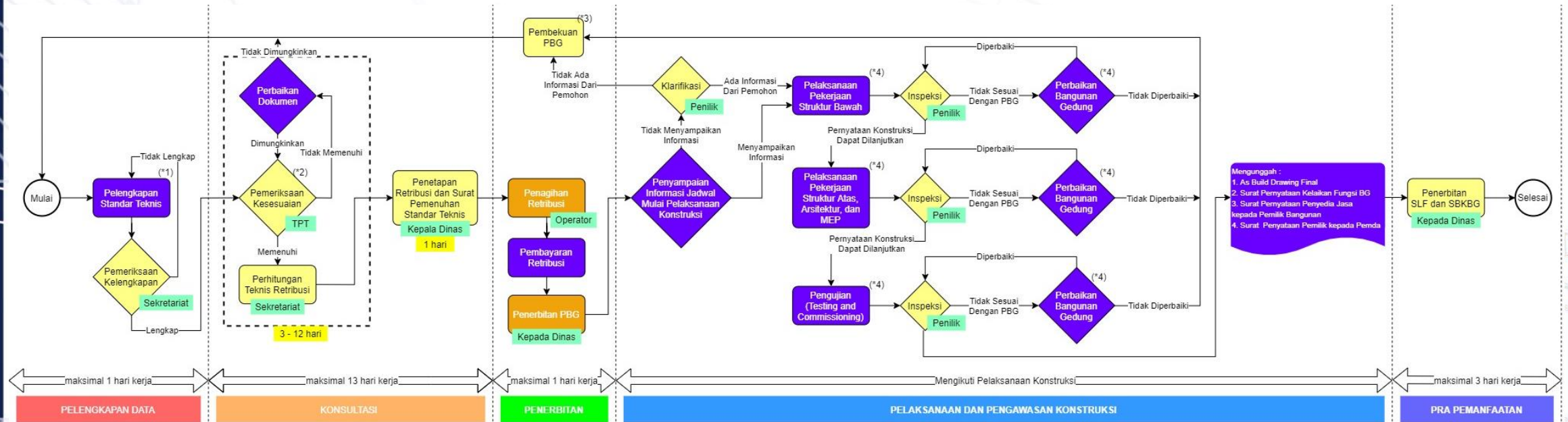
PELAYANAN PADA SIMBG





02 PBG RUMAH TINGGAL

ALUR PBG RUMAH TINGGAL SEDERHANA



Keterangan:

- Pemohon
- Dinas teknis
- DPMPTSP

ISIAN PBG RUMAH TINGGAL SEDERHANA PADA SIMBG (1/2)

No.	Data	Keterangan
DATA DIRI		
1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	Berbentuk pilihan memiliki atau tidak. Bila memilih memiliki maka akan dimintakan nomor NIB dan data diri akan otomatis terisi.
2	Bentuk Kepemilikan	Berisi: Perseorangan, Badan Usaha/Hukum dan Pemerintah
3	Nama Pemilik / Perusahaan	
4	Provinsi	Pilihan 34 Provinsi
5	Kabupaten/Kota	Pilihan otomatis tersaring sesuai provinsi yang dipilih
6	Kecamatan	Pilihan otomatis tersaring sesuai kabupaten/kota yang dipilih
7	Alamat Pemilik / Perusahaan	
8	Nomor Telefon / HP	
9	Alamat Email	
10	Nomor Identitas	

ISIAN PBG RUMAH TINGGAL SEDERHANA PADA SIMBG (2/2)

No.	Data	Keterangan
DATA LOKASI BANGUNAN GEDUNG		
1	Provinsi	Pilihan 34 Provinsi
2	Kabupaten/Kota	Pilihan otomatis tersaring sesuai provinsi yang dipilih
3	Kecamatan	Pilihan otomatis tersaring sesuai kabupaten/kota yang dipilih
4	Alamat Pemilik / Perusahaan	
5	Data Bangunan Gedung	
6	Nama Bangunan	
7	Permohonan PBG	Berisi permohonan apa yang akan diajukan
8	Fungsi Bangunan Gedung	Berisi 5 fungsi BG sesuai dengan peraturan perundangan
9	Jenis Bangunan Gedung	Pilihan bergantung dengan fungsi bangunan gedung
10	Luas Bangunan Gedung	
11	Tinggi Bangunan Gedung	
12	Jumlah Lantai Bangunan Gedung	
13	Luas Basemen Bangunan Gedung	
14	Jumlah Lantai Basemen Bangunan Gedung	
15	Perencanaan yang Digunakan	

DOKUMEN PBG RUMAH TINGGAL SEDERHANA (1/3)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
DATA UMUM		
1	Informasi KTP/KITAS	
2	Informasi KRK	
3	Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung
4	Data • Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan • Arsitek berlisensi	Dalam hal tidak ada penyedia jasa perencana konstruksi/arsitek. pemilik dapat menggunakan desain prototipe/desain rumah tinggal tahan gempa
Data Teknis: Tanah		
1	Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun	Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun
2	Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah untuk bangunan sederhana	

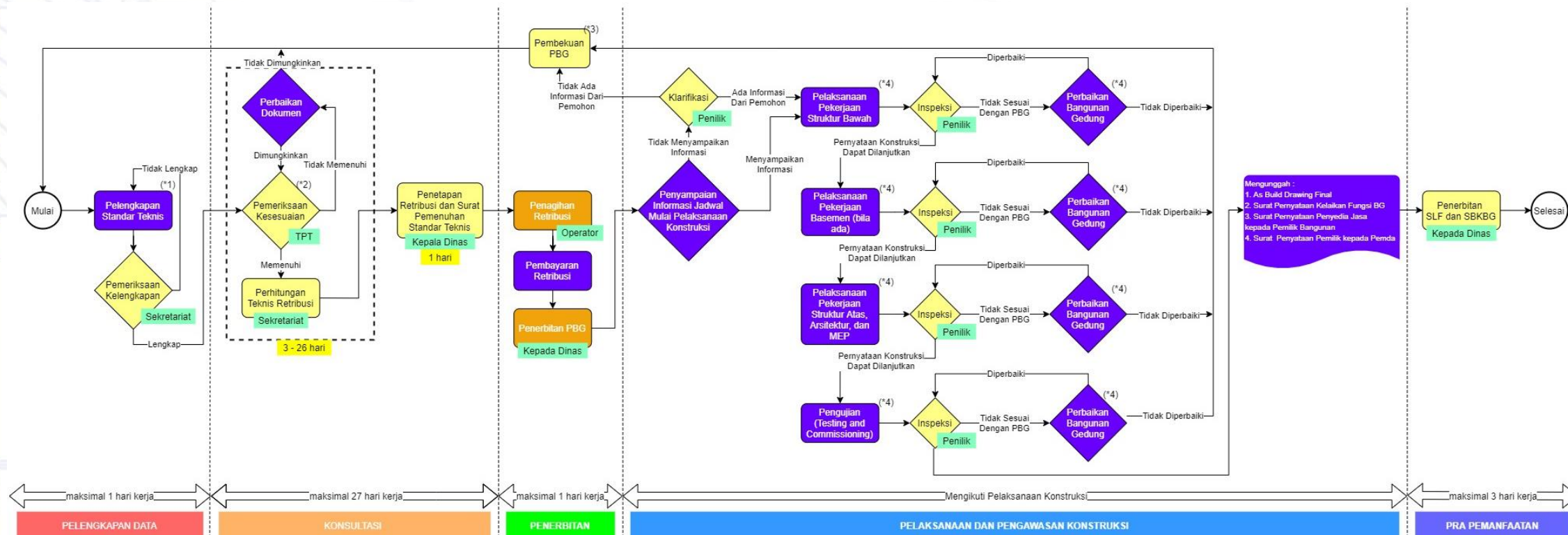
DOKUMEN PBG RUMAH TINGGAL SEDERHANA (2/3)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
DATA TEKNIS: ARSITEKTUR		
1	Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung	
2	Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)	
Data Teknis : Struktur		
1	Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	1. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai. 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada)
2	Gambar Detail Struktur	
3	Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	Spesifikasi yang dimaksud antara lain material retrofit, material struktur penahan gempa, pracetak prategang, sambungan mekanis

DOKUMEN PBG RUMAH TINGGAL SEDERHANA (3/3)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
DATA TEKNIS: MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLAMBING		
1	Perhitungan teknis Sederhana dan Gambar jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan	
2	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Sistem Sanitasi Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, dan Persampahan.	
3	Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrik, dan perpipaan (plumbing))	

ALUR PBG RUMAH TINGGAL TIDAK SEDERHANA



ISIAN PBG RUMAH TINGGAL TIDAK SEDERHANA PADA SIMBG (1/2)

No.	Data	Keterangan
Data Diri		
1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	Berbentuk pilihan memiliki atau tidak. Bila memilih memiliki maka akan dimintakan nomor NIB dan data diri akan otomatis terisi.
2	Bentuk Kepemilikan	Berisi: Perseorangan, Badan Usaha/Hukum dan Pemerintah
3	Nama Pemilik / Perusahaan	
4	Provinsi	Pilihan 34 Provinsi
5	Kabupaten/Kota	Pilihan otomatis tersaring sesuai provinsi yang dipilih
6	Kecamatan	Pilihan otomatis tersaring sesuai kabupaten/kota yang dipilih
7	Alamat Pemilik / Perusahaan	
8	Nomor Telefon / HP	
9	Alamat Email	
10	Nomor Identitas	

ISIAN PBG RUMAH TINGGAL TIDAK SEDERHANA PADA SIMBG (2/2)

No.	Data	Keterangan
Data Lokasi Bangunan Gedung		
1	Provinsi	Pilihan 34 Provinsi
2	Kabupaten/Kota	Pilihan otomatis tersaring sesuai provinsi yang dipilih
3	Kecamatan	Pilihan otomatis tersaring sesuai kabupaten/kota yang dipilih
4	Alamat Pemilik / Perusahaan	
5	Data Bangunan Gedung	
6	Nama Bangunan	
7	Permohonan PBG	Berisi permohonan apa yang akan diajukan
8	Fungsi Bangunan Gedung	Berisi 5 fungsi BG sesuai dengan peraturan perundangan
9	Jenis Bangunan Gedung	Pilihan bergantung dengan fungsi bangunan gedung
10	Luas Bangunan Gedung	
11	Tinggi Bangunan Gedung	
12	Jumlah Lantai Bangunan Gedung	
13	Luas Basemen Bangunan Gedung	
14	Jumlah Lantai Basemen Bangunan Gedung	
15	Perencanaan yang Digunakan	

DOKUMEN PBG RUMAH TINGGAL TIDAK SEDERHANA (1/5)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
Data Umum		
1	Informasi KTP/KITAS	
2	Informasi KRK	
3	Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung
4	Data • Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan • Arsitek berlisensi	Dalam hal tidak ada penyedia jasa perencana konstruksi/arsitek. pemilik dapat menggunakan desain prototipe/desain rumah tinggal tahan gempa
Data Teknis: Tanah		
1	Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun	Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun
2	Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah untuk bangunan sederhana	

DOKUMEN PBG RUMAH TINGGAL TIDAK SEDERHANA (2/5)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
3	Dokumen Rencana Pengelolaan Tapak, Efisiensi Penggunaan Energi, Efisiensi Penggunaan Air, Kualitas Udara dalam Ruang, Penggunaan Material Ramah Lingkungan, Pengelolaan Sampah, Pengelolaan Air Limbah	Bila bangunan gedung disyaratkan BGH
Data Teknis: Arsitektur		
1	Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung	
2	Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)	
Data Teknis : Struktur		
1	Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	1. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai. 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada)

DOKUMEN PBG RUMAH TINGGAL TIDAK SEDERHANA (3/5)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
2	Gambar Detail Struktur	
3	Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	Spesifikasi yang dimaksud antara lain material retrofit, material struktur penahan gempa, pracetak prategang, sambungan mekanis
Data Teknis: Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing		
1	Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau Horizontal)	bila disyaratkan
2	Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail	bila disyaratkan
3	Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy)	bila disyaratkan
4	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail system Proteksi Petir	bila disyaratkan
5	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT)	bila disyaratkan

DOKUMEN PBG RUMAH TINGGAL TIDAK SEDERHANA (4/5)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
6	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi	bila disyaratkan
7	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem kontrol otomatisasi (Building automation system)	bila disyaratkan
8	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi	bila disyaratkan
9	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem kontrol otomatisasi (Building automation system)	bila disyaratkan
10	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses (access control)	bila disyaratkan
11	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plambing yang terdiri pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, dan Persampahan.	Termasuk rencana sistem pengelolaan limbah B3 (bila disyaratkan).
12	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, hidran, sprinkler, smoke extractor, presurized fan dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat risiko kebakaran.	bila disyaratkan

DOKUMEN PBG RUMAH TINGGAL TIDAK SEDERHANA (5/5)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
13	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem tata udara gedung.	bila disyaratkan
14	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola	bila disyaratkan
15	Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plambing)	



03

PBG BANGUNAN GEDUNG UMUM



Dinas teknis

 DPMPSTSP

ISIAN PBG BANGUNAN GEDUNG UMUM PADA SIMBG (1/2)

No.	Data	Keterangan
Data Diri		
1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	Berbentuk pilihan memiliki atau tidak. Bila memilih memiliki maka akan dimintakan nomor NIB dan data diri akan otomatis terisi.
2	Bentuk Kepemilikan	Berisi: Perseorangan, Badan Usaha/Hukum dan Pemerintah
3	Nama Pemilik / Perusahaan	
4	Provinsi	Pilihan 34 Provinsi
5	Kabupaten/Kota	Pilihan otomatis tersaring sesuai provinsi yang dipilih
6	Kecamatan	Pilihan otomatis tersaring sesuai kabupaten/kota yang dipilih
7	Alamat Pemilik / Perusahaan	
8	Nomor Telefon / HP	
9	Alamat Email	
10	Nomor Identitas	

ISIAN PBG BANGUNAN GEDUNG UMUM PADA SIMBG (2/2)

No.	Data	Keterangan
Data Lokasi Bangunan Gedung		
1	Provinsi	Pilihan 34 Provinsi
2	Kabupaten/Kota	Pilihan otomatis tersaring sesuai provinsi yang dipilih
3	Kecamatan	Pilihan otomatis tersaring sesuai kabupaten/kota yang dipilih
4	Alamat Pemilik / Perusahaan	
5	Data Bangunan Gedung	
6	Nama Bangunan	
7	Permohonan PBG	Berisi permohonan apa yang akan diajukan
8	Fungsi Bangunan Gedung	Berisi 5 fungsi BG sesuai dengan peraturan perundangan
9	Jenis Bangunan Gedung	Pilihan bergantung dengan fungsi bangunan gedung
10	Luas Bangunan Gedung	
11	Tinggi Bangunan Gedung	
12	Jumlah Lantai Bangunan Gedung	
13	Luas Basemen Bangunan Gedung	
14	Jumlah Lantai Basemen Bangunan Gedung	
15	Perencanaan yang Digunakan	

DOKUMEN PBG BANGUNAN GEDUNG UMUM (1/5)

No	Ketentuan Dokumen	Keterangan
Data Umum		
1.	Informasi KTP/KITAS*	
2.	Informasi KRK*	
3.	Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung
4.	Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)	Bila dibutuhkan
5.	Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)	Bila disyaratkan
6.	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*	
7.	Data • Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan • Arsitek berlisensi	
8.	Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama	Dalam hal Bangunan Gedung adalah fungsi keagamaan

DOKUMEN PBG BANGUNAN GEDUNG UMUM (2/5)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
Data Teknis: Tanah		
1	Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun	Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun
2	Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah untuk bangunan sederhana	
Data Teknis: Arsitektur		
1	Konsep Rancangan Arsitektur	
2	Gambar Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar	
3	Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)	
4	Rekomendasi peil banjir	Bila dibutuhkan Untuk memastikan konektivitas yang baik antara drainase Bangunan Gedung terhadap drainase lingkungan/ perkotaan.

DOKUMEN PBG BANGUNAN GEDUNG UMUM (3/5)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
Data Teknis: Struktur		
1	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen, Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	a. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai. b. gambar dinding geser (bila ada) c. gambar basemen (bila ada)
2	Gambar Detail Struktur	
3	Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	Spesifikasi yang dimaksud antara lain material retrofit, material struktur penahan gempa, pracetak prategang, sambungan mekanis
Data Teknis: Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing		
1	Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau Horizontal)	bila disyaratkan
2	Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail	bila disyaratkan

DOKUMEN PBG BANGUNAN GEDUNG UMUM (4/5)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
3	Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy)	Khusus untuk energi terbarukan (renewable energy), bila disyaratkan
4	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail system Proteksi Petir	bila disyaratkan
5	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT)	bila disyaratkan
6	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem kontrol otomatisasi (Building automation system)	bila disyaratkan
7	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses (access control)	bila disyaratkan
8	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plambing yang terdiri pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, dan Persampahan.	Termasuk rencana sistem pengelolaan limbah B3 (bila disyaratkan).
9	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, hidran, sprinkler, smoke extractor, presurized fan dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat risiko kebakaran.	bila disyaratkan

DOKUMEN PBG BANGUNAN GEDUNG UMUM (5/5)

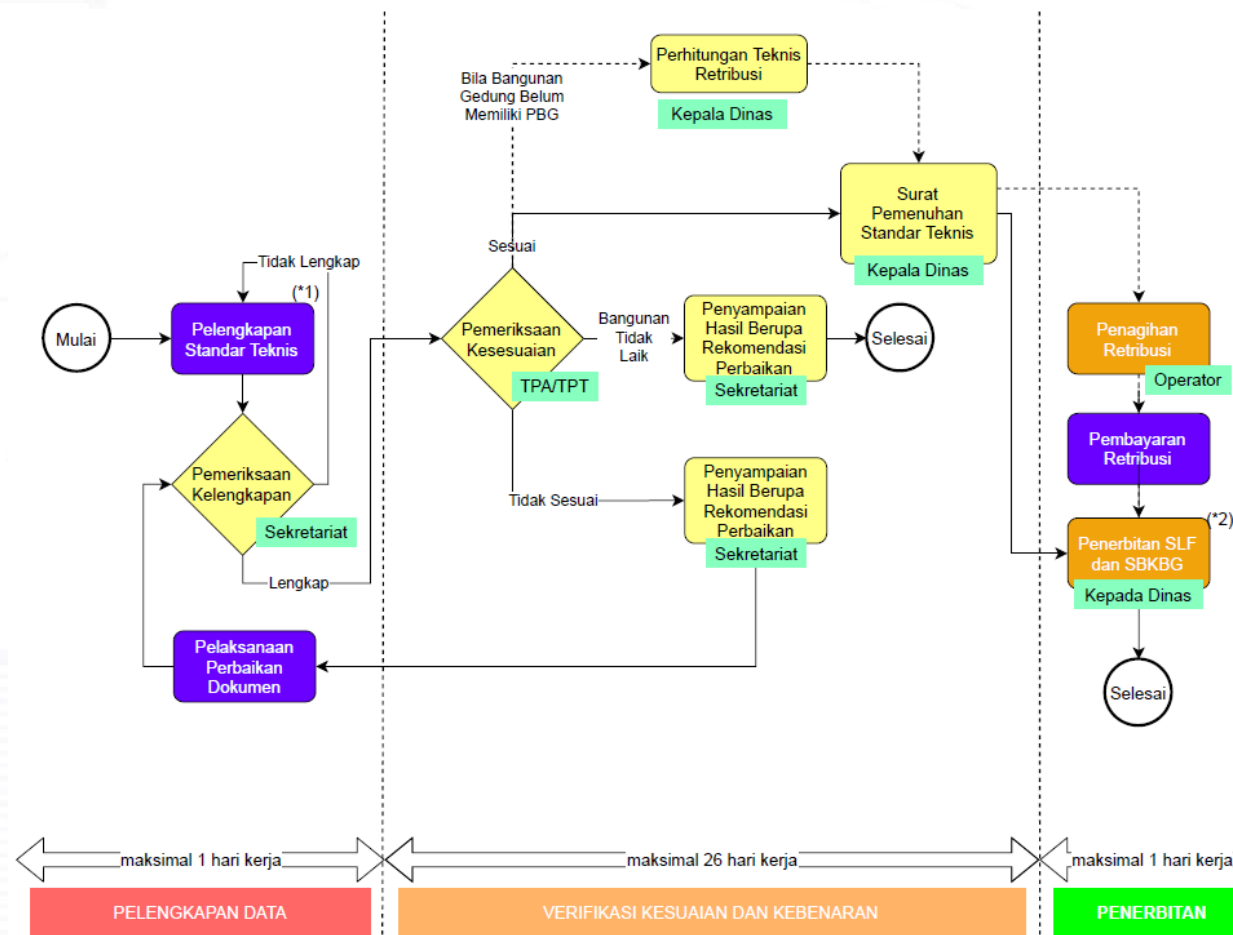
No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
10	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Penghawaan/Ventilasi alami dan buatan. tata udara gedung.	bila disyaratkan
11	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola	bila disyaratkan
12	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail gas medis dan gas bakar	bila disyaratkan
13	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem informasi manajemen antara lain rumah sakit; dan lainnya	bila disyaratkan
14	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail pneumatic tube	bila disyaratkan
15	Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrik, dan plambing)	bila disyaratkan



04

SLF BANGUNAN GEDUNG

ALUR SLF



ISIAN SLF PADA SIMBG (1/2)

No.	Data	Keterangan
Data Diri		
1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	Berbentuk pilihan memiliki atau tidak. Bila memilih memiliki maka akan dimintakan nomor NIB dan data diri akan otomatis terisi.
2	Bentuk Kepemilikan	Berisi: Perseorangan, Badan Usaha/Hukum dan Pemerintah
3	Nama Pemilik / Perusahaan	
4	Provinsi	Pilihan 34 Provinsi
5	Kabupaten/Kota	Pilihan otomatis tersaring sesuai provinsi yang dipilih
6	Kecamatan	Pilihan otomatis tersaring sesuai kabupaten/kota yang dipilih
7	Alamat Pemilik / Perusahaan	
8	Nomor Telefon / HP	
9	Alamat Email	
10	Nomor Identitas	

ISIAN SLF PADA SIMBG (2/2)

No.	Data	Keterangan
Data Lokasi Bangunan Gedung		
1	Provinsi	Pilihan 34 Provinsi
2	Kabupaten/Kota	Pilihan otomatis tersaring sesuai provinsi yang dipilih
3	Kecamatan	Pilihan otomatis tersaring sesuai kabupaten/kota yang dipilih
4	Alamat Pemilik / Perusahaan	
5	Data Bangunan Gedung	
6	Nama Bangunan	
7	Permohonan PBG	Berisi permohonan apa yang akan diajukan
8	Fungsi Bangunan Gedung	Berisi 5 fungsi BG sesuai dengan peraturan perundangan
9	Jenis Bangunan Gedung	Pilihan bergantung dengan fungsi bangunan gedung
10	Luas Bangunan Gedung	
11	Tinggi Bangunan Gedung	
12	Jumlah Lantai Bangunan Gedung	
13	Luas Basemen Bangunan Gedung	
14	Jumlah Lantai Basemen Bangunan Gedung	
15	Perencanaan yang Digunakan	

DOKUMEN SLF PADA SIMBG (1/3)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
Data Umum		
1	Informasi KTP/KITAS	
2	Informasi KRK	
3	Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung
	Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)	Bila dibutuhkan
4	Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)	Bila disyaratkan
5	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*	Bila dibutuhkan
6	Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi disertai data arsitek berlisensi dan data tenaga ahli bersertifikat	Bila ada
7	Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama	Dalam hal Bangunan Gedung adalah fungsi keagamaan
8	Sertifikat Laik Fungsi	Dalam hal sudah memiliki
9	PBG disertai dengan bukti bayar retribusi	Apabila sudah memiliki PBG Sebelumnya

DOKUMEN SLF PADA SIMBG (2/3)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
Data Teknis: Arsitektur		
1	Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung	
2	Spesifikasi teknis terbangun, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)	
Data Teknis: Struktur		
1	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen, Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	a. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai. b. gambar dinding geser (bila ada) c. gambar basemen (bila ada)
2	Gambar Detail Struktur	
3	Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	Spesifikasi yang dimaksud antara lain material retrofit, material struktur penahan gempa, pracetak prategang, sambungan mekanis

DOKUMEN SLF PADA SIMBG (3/3)

No.	Ketentuan Dokumen	Keterangan
Data Teknis: Gedung Eksisting		
1	Laporan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung	dilaksanakan secara visual dan dengan metode pemeriksaan non-destruktif terhadap seluruh komponen bangunan gedung. Dalam hal terdapat indikasi penting, pemeriksaan dapat dilanjutkan dengan metode destruktif
2	Laporan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung	bila disyaratkan
3	gambar bangunan gedung terbangun (as built drawing)	untuk komponen bangunan yang tampak. Untuk komponen bangunan yang tidak tampak diwakili dengan pemeriksaan non destruktif.
4	Perhitungan Teknis dan Dokumen Rencana Teknis saat pembangunan gedung	apabila masih tersedia
5	Gambar Detail Struktur terbangun	apabila masih tersedia
6	Data Tenaga Ahli Pengkaji Teknis bersertifikat	

The background of the slide is a dark blue color with a white architectural line drawing. The drawing depicts a modern building with multiple levels, large windows, and a complex structural framework. The lines are thin and white, creating a technical, blueprint-like appearance. The drawing is partially obscured by a large white rectangular area in the center, which contains an orange banner with the text "TERIMA KASIH".

TERIMA KASIH